

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

2 марта 2023 г.

Дом № 51 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя. директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	31	Треб.ремонт шиферн.кровли	
13		водосточные трубы	п-м	25	Треб.текущ.ремонт	
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии Кап.ремонт		
		Оконные блоки	шт.	20	треб.заменить			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»				
30			раковины	»				
31			водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
32		водопровод	унитазы	шт				
33			сmyвные бочки	»				
34	канализ. трубы		п-м	18	частичн.смена канализац.труб			
35		трубы горяч. вод.	»	-				
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м	65	треб.окраска			
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	ревизия			
49		вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения – требуется : ремонт балконных плит – 4 шт., частичная смена канализ.труб-18 м/п, смена задвижки ц/о – 2шт.ревизия, ремонт шиферной кровли-31кв.м. треб.текущий ремонт водосточных труб 25м/п.треб.замена оконных блоков- 20 шт. окраска газовых труб-65м/п.,ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт балконов-4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)